

EXPOSÉ



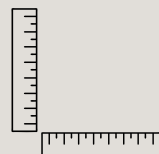
**LICHTDURCHFLUTETE 3-ZIMMER-
WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE
KAPITALANLAGE IN LEIPZIG!**



CICHORIUSSTR. 20
04318 LEIPZIG



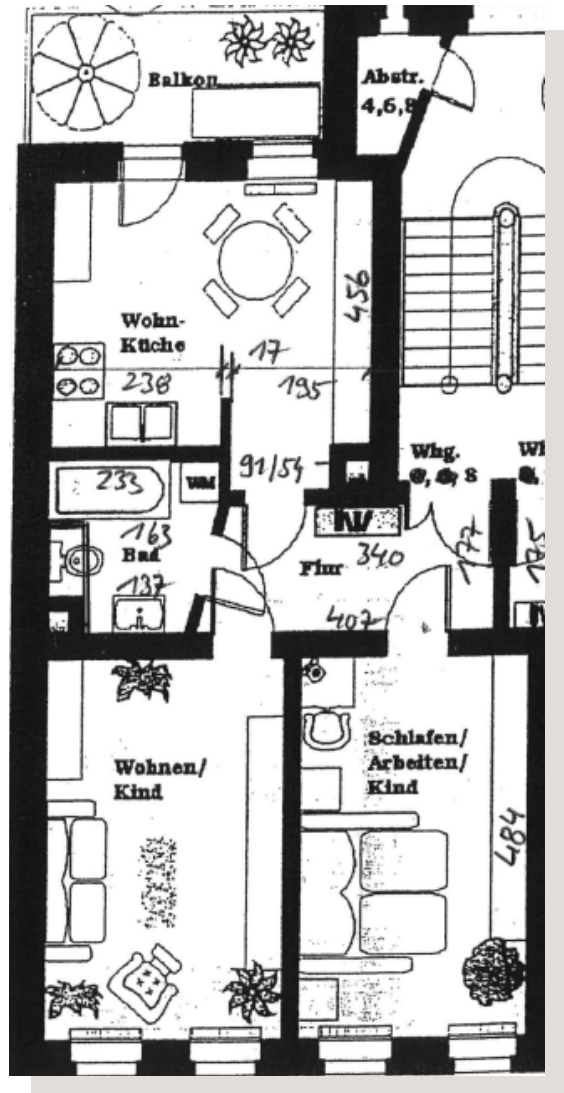
145.000€



65.26 M²



CANOVA
GmbH



HIGHLIGHTS:

- Steigerung der laufenden Erträge möglich
- Ruhige Lage
- Gepflegtes Haus, kein Investitionsstau
- Laminatboden in allen Wohnräumen

Adresse:	Cichoriusstr. 20, 04318 Leipzig
Wohnfläche:	65,26 m ²
Zimmer:	3-Zimmer
Etage:	3.Obergeschoss
Baujahr:	1909, Modernisierung 1999
Hausgeld:	2420,84€/Jahr
Kaltmiete:	412,85€/Monat
Kaufpreis:	145.000€ VB
Maklercourtage:	3,57% inkl. MwSt.

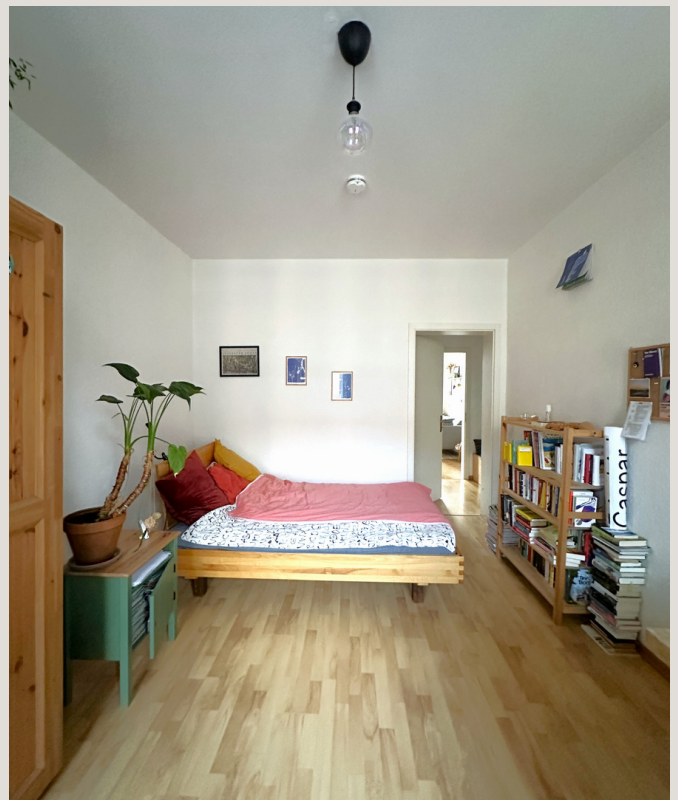


CANOVA
GmbH



LAGEBESCHREIBUNG:

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gründerzeitlich geprägten Wohnstraße. Anger-Crottendorf bietet eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Grünflächen. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar und die Innenstadt ist schnell angebunden.







CANOVA
GmbH





CANOVA
GmbH

KONTAKTIEREN SIE UNS GERN!

Canova GmbH | Am Roten Kreuz 14 | 04720 Döbeln

info@canova-immobilien.de | Tel.: 0155-60682010

Ihre Ansprechpartnerin: Melissa Teichgräber

www.canova-immobilien.de