

EXPOSÉ



CANOVA
GmbH



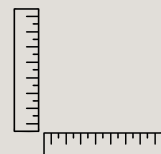
**ATTRAKTIVE
2-ZIMMER WOHNUNG
KAPITALANLAGE IN LEIPZIG!**



STAMMERSTR. 1A
04159 LEIPZIG



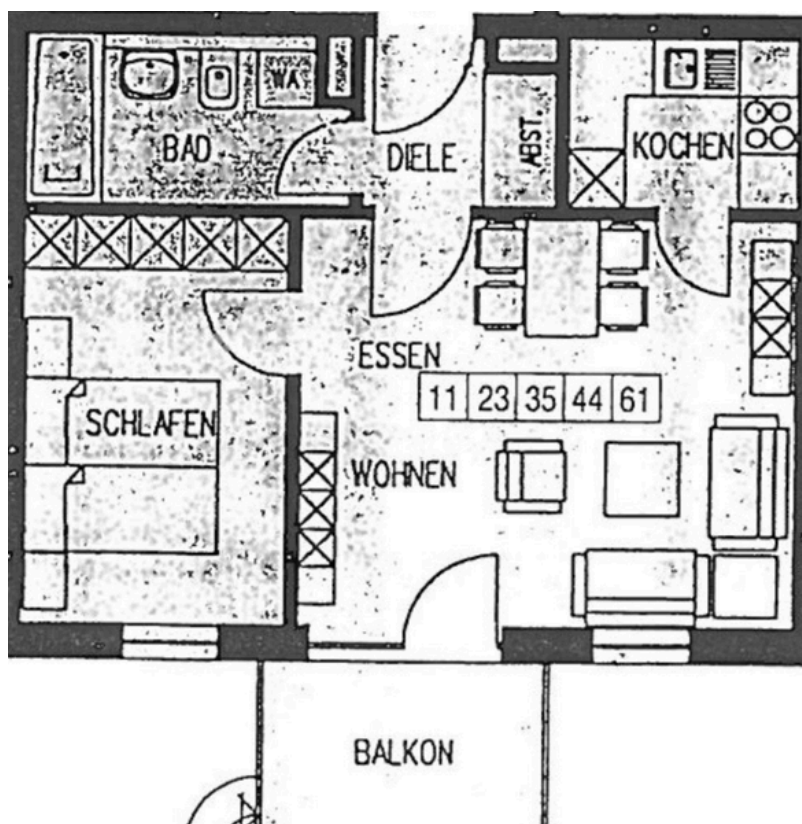
120.000€



52 M²



CANOVA
GmbH



HIGHLIGHTS:

- Steigerung der laufenden Erträge möglich
- Ruhige Lage
- Gepflegtes Haus, kein Investitionsstau
- Laminatboden in allen Wohnräumen
- Duplex-Stellplatz

Adresse:	Stammerstr. 1a, 04159 Leipzig
Wohnfläche:	52 m ²
Zimmer:	2-Zimmer
Etage:	2.Obergeschoss
Baujahr:	1995
Hausgeld:	244,82€/Monat
Kaltmiete:	390,00€/Monat
Kaufpreis:	120.000€ VB
Maklercourtage:	3% inkl. MwSt.



CANOVA
GmbH



LAGEBESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich im Postleitzahlengebiet 04159 Leipzig-Wahren in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage im Leipziger Norden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie medizinische Einrichtungen sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass die Leipziger Innenstadt schnell erreichbar ist. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe und bieten einen hohen Freizeitwert.

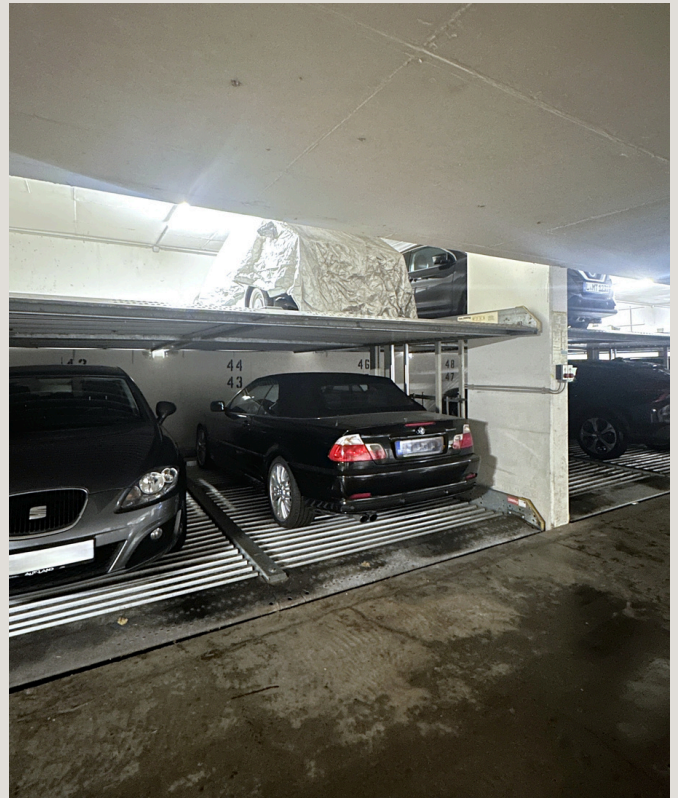


CANOVA
GmbH











CANOVA
GmbH

KONTAKTIEREN SIE UNS GERN!

Canova GmbH | Am Roten Kreuz 14 | 04720 Döbeln

info@canova-immobilien.de | Tel.: 0155-60682010

Ihre Ansprechpartnerin: Melissa Teichgräber

www.canova-immobilien.de