

Luxuriöse 2-Zimmer Wohnung Dresden

Diese 65 m² große DG-Wohnung befindet sich in einem der gefragtesten Stadtteile Dresdens, bekannt für seine ruhige Lage am Elbufer sowie den dörflichen Charme.

Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus historischen Gebäuden und modernen Wohnanlagen, was für ein besonders angenehmes Wohnambiente sorgt. Die Umgebung bietet viel Grün, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie Schulen und Kindergärten – perfekt für ein entspanntes Leben.

Ideal für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit urbanem Komfort verbinden möchten.

307.000 €

+4,76 % Maklerprovision (inkl. MwSt.)



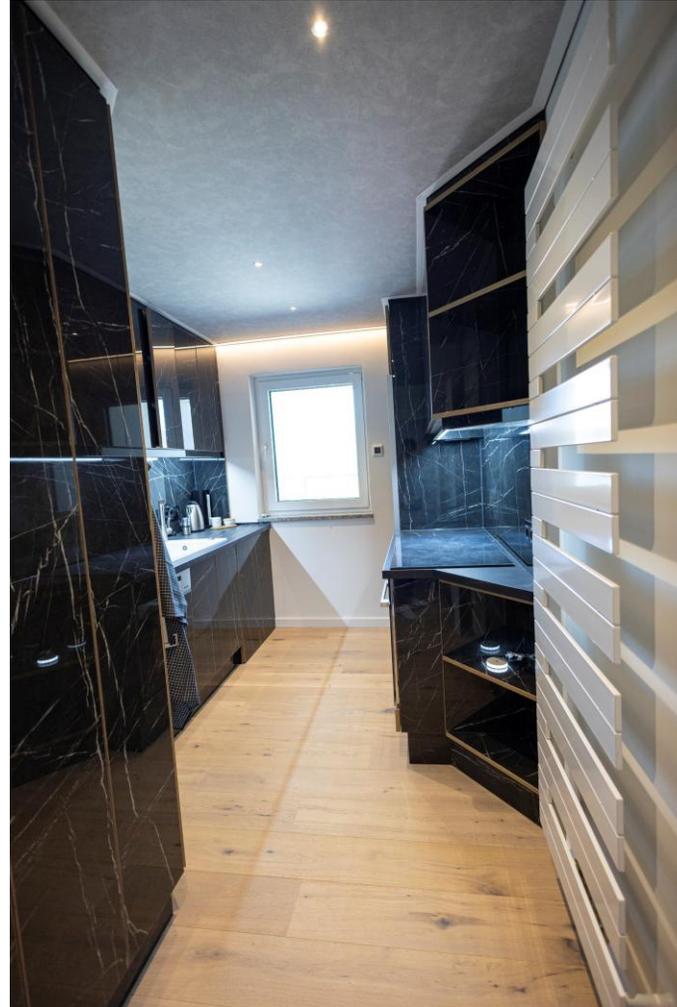
CANOVA GmbH

Am Roten Kreuz 14
04720 Döbeln

KONTAKT:

info@canova-immobilien.de

- Lage: DG rechts – 3.OG
- Ausstattung: hochwertig, luxuriös
- Wohnfläche: ca. 65 m²
- Heizung: Fernwärme
- Baujahr: 1995



ECKDATEN

WOHNEN

- Lichtdurchflutete Räume auf 65 m² im Dachgeschoss
- Luxuriös eingerichtet
- Großzügiger Balkon mit Ausblick ins Grüne
- Modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Kellerabteil inklusive
- Moderne Einbauküche mit allen Küchengeräten ausgestattet
- Tiefgaragen-Stellplatz inklusive (größter in TG)
- Heizungsart: Fernwärme
- Aufzug vorhanden
- WEG-Hausgeld: 357,43 €
ab 01.01.2026: 345,93 €

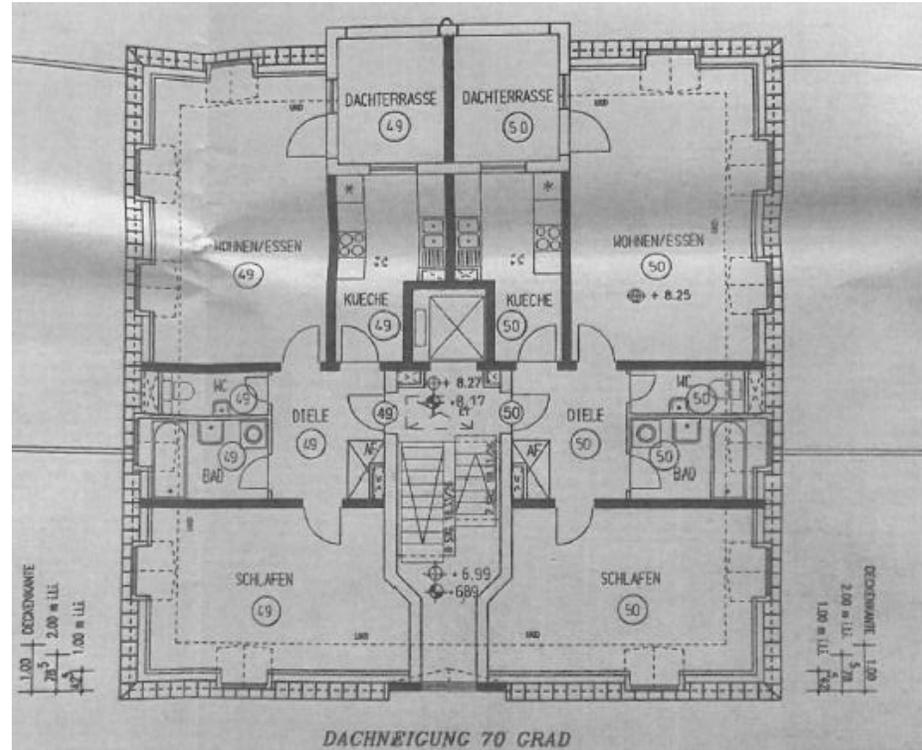


GRUNDRISSSE

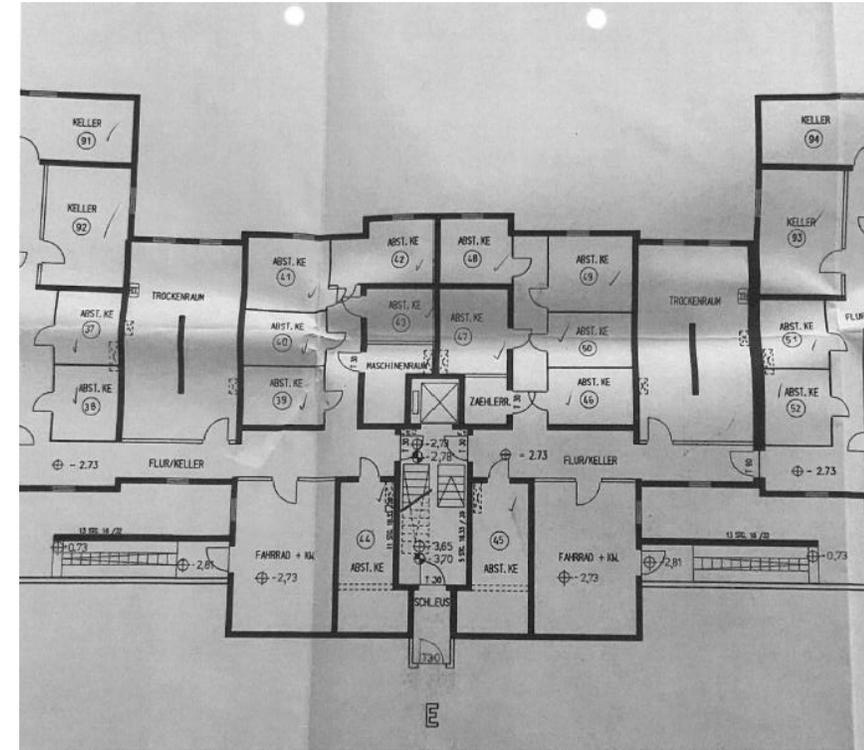
LAGE

- Ruhige, grüne Wohnlage mit dörflichem Charme
- Direkt an der Elbe
- Gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Cafés, Restaurants, Schulen, Kitas
- Sehr gute ÖPNV-Verbindung – Straßenbahnlinien 4 & 6 sowie Buslinie 86 sorgen für direkte Verbindung in Dresdner Innenstadt

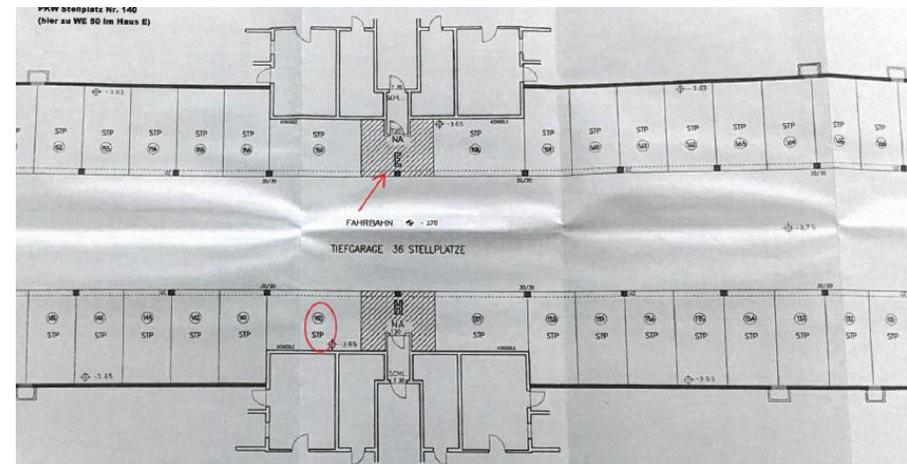
Wohnung



Keller

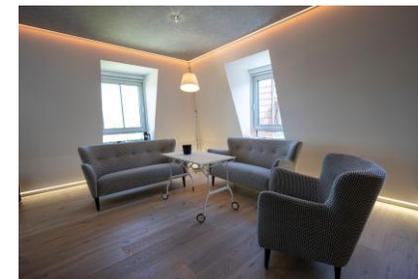
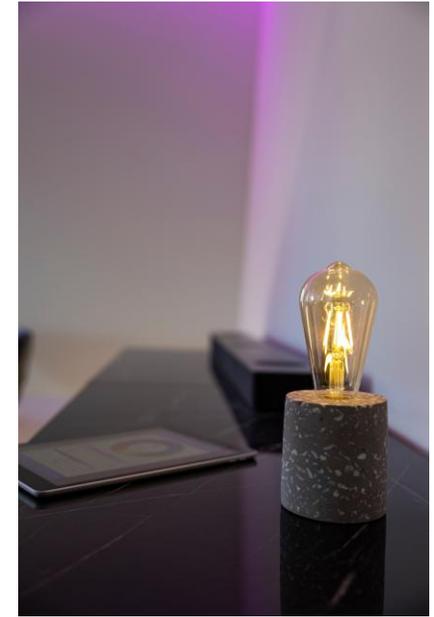


Tiefgarage



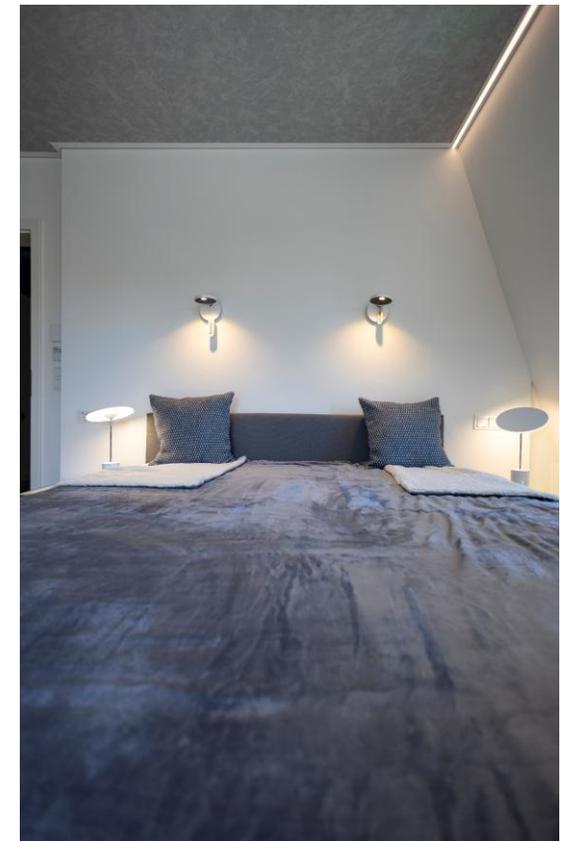
WOHNZIMMER

- Moderner Holzboden in hellem Eiche-Look
- Eingebaute LED-Deckenspots
- LED-Lichtleisten an Decke – Farben veränderbar
- Dachschrägen-Fenster sorgen für viel Tageslicht
- Gemütlich, gepolsterte Sofas und Sessel in Grau & Beige
- Dekoration wenig, aber gezielt mit stylischen Tischlampen mit Vintage-Glühbirnen eingesetzt
- Sehr hochwertige Ausstattung



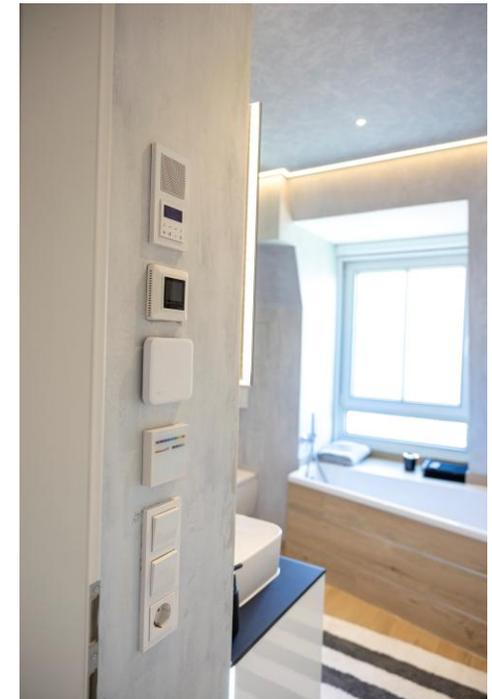
SCHLAFZIMMER

- Heller, moderner Holzboden in hellem Eiche-Look
- Eingebaute LED-Deckenspots
- LED-Lichtleisten an Decke – Farben veränderbar
- Doppelbett mit schlichten Nachttischen und zwei minimalistischen Lampen
- Edler, großzügiger Kleiderschrank in schwarzer Marmoroptik
- Praktischer Schreibtisch mit schwarzer Marmoroptik-Verkleidung, integriert in eine Nische



BADEZIMMER

- Wände und Decke in einem Betonrau, was dem Raum einen urbanen, zeitgemäßen Look verleiht
- Holz-Elemente sorgen für einen warmen, gemütlichen Kontrast
- Große Badewanne
- WC mit wandmontierter Spülung – platzsparend und ästhetisch
- Große, begehbare Dusche mit praktischen Nischen inkl. integrierter Beleuchtung
- Großzügiges Fenster sorgt für Tageslicht und ein luftiges Raumgefühl
- Unterputzarmaturen für ein cleanes Erscheinungsbild



KÜCHE

- modern, minimalistischer Stil
- Dominierende Farbe schwarz mit weißen Marmor-Maserungen an den Arbeitsflächen
- Küchenfronten in hochglänzend schwarz – wirkt sehr edel
- Modernes Kochfeld mit Dunstabzugshaube
- Küchengeräte wie Wasserkocher, Kaffeemaschine
- Viel Stauraum durch zahlreiche Schränke
- LED-Leisten unter Oberschränken sorgen für direkte Arbeitsbeleuchtung
- Kombination aus Schwarz und hellem Holz verleiht der Küche einen modernen und zugleich eleganten Look



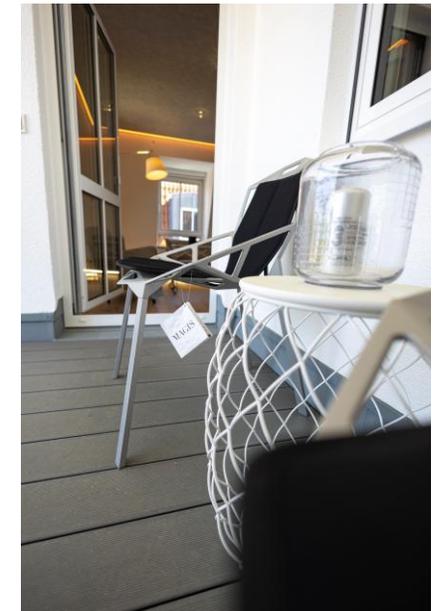
EINGANGSBEREICH & BALKON

EINGANGSBEREICH

- Lichtpanels mit Himmelmotiv sorgen für helle & freundliche Atmosphäre
- Ambientebeleuchtung in weiß
- Moderne Türsprech- oder Musik-Anlage

BALKON

- Zwei Stühle mit kleinem Tisch
- Boden in Holzdielenoptik





Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

IHR IMMOBILIENPARTNER MIT ERFAHRUNG

Wir verstehen, dass jede Immobilie einzigartig ist – und genauso individuell gehen wir auf Ihre Wünsche ein!



CANOVA
GmbH



CANOVA
GmbH

CANOVA GmbH

Am Roten Kreuz 14
04720 Döbeln

KONTAKT:

info@canova-immobilien.de