

Attraktive 3-Zimmer EG-Wohnung

Umland von Leipzig

Diese 60 m² große 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage im charmanten Ort Laußig, einem Ortsteil der gleichnamigen Gemeinde im Landkreis Nordsachsen.

Die Umgebung ist geprägt von weiten Feldern, Wäldern und einer hohen Lebensqualität abseits des städtischen Trubels. Trotz der ländlichen Idylle profitieren Bewohner von einer guten Anbindung an das nahegelegene Leipzig, das in ca. 30 Autominuten erreichbar ist. Auch Bad Dübener Heide und Eilenburg sind nur wenige Kilometer entfernt und bieten umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung sowie Bildungseinrichtungen.

65.000 €

+3,57 % Maklerprovision (inkl. MwSt.)



CANOVA
GmbH

CANOVA GmbH

Am Roten Kreuz 14
04720 Döbeln

KONTAKT:

info@canova-immobilien.de

- Lage: EG - Hochparterre
- Ausstattung: normal
- Wohnfläche: ca. 60 m²
- Hausgeld: 235,26 € mtl.
- Instandhaltungsrücklage: 260 € mtl.
- Baujahr: 1975



ECKDATEN

WOHNEN

- Drei lichtdurchflutete Zimmer auf 60 m² im Erdgeschoss
- helles Tageslichtbad mit Badewanne
- Laminatboden
- Kellerabteil inklusive
- Einzelgarage
- Hausgeld: 235,26 €
- Instandhaltungsrücklage: 24,74 €

ZUSAMMENSETZUNG

MIETE

| | |
|--------------------|-------|
| Kaltmiete Wohnung: | 300 € |
| Garage: | 40 € |

AUFTEILUNG KAUFPREIS

| | |
|----------|----------|
| Wohnung: | 60.000 € |
| Garage: | 5.000 € |
| Gesamt: | 65.000 € |



CANOVA GmbH

Am Roten Kreuz 14
04720 Döbeln

KONTAKT:

info@canova-immobilien.de



BESCHREIBUNG

LAGE

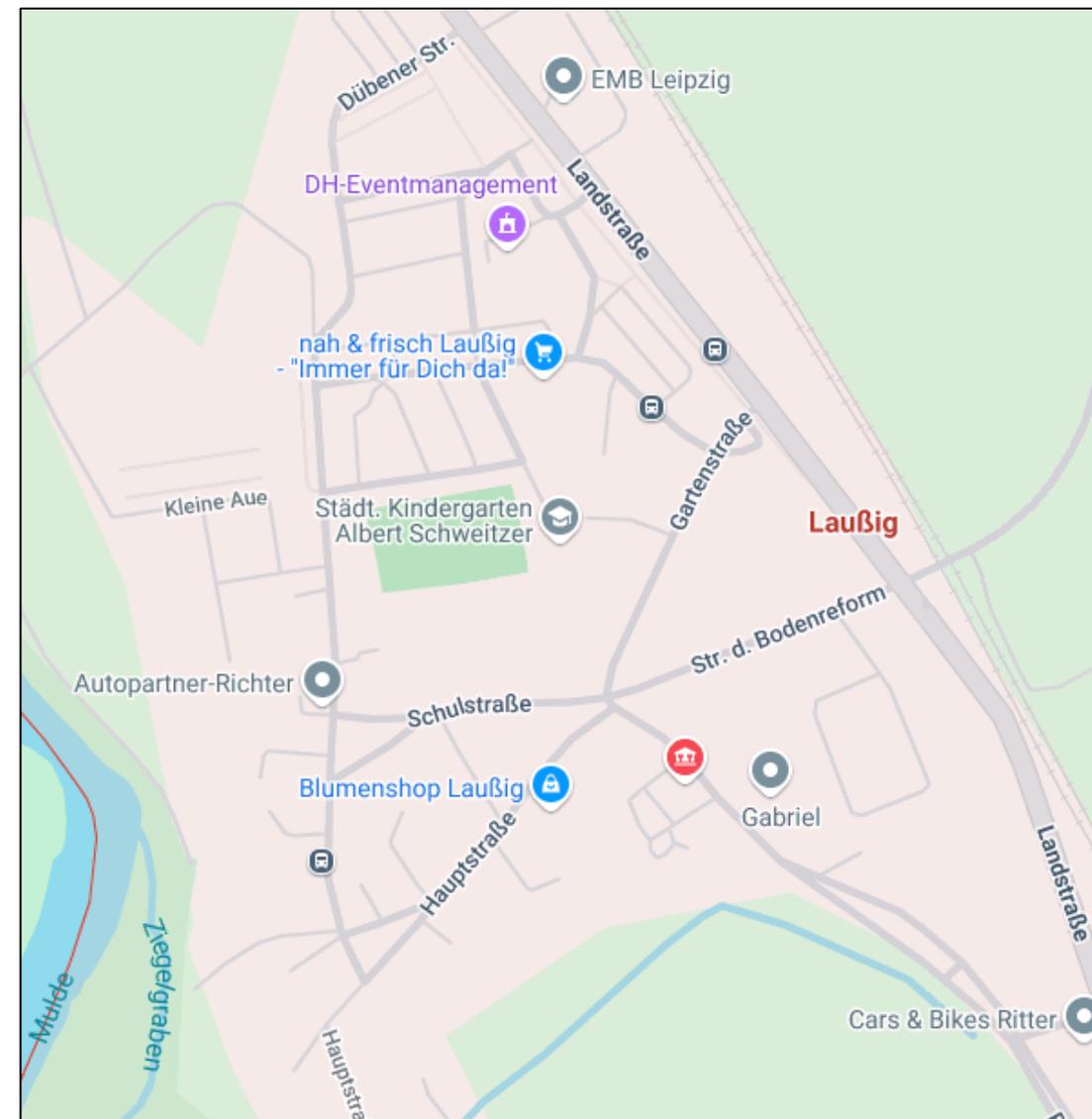
- Ruhige, ländliche Lage
- Ca. 30 min Fahrtzeit nach Leipzig – ideal für Pendler
- Gute Erreichbarkeit umliegender Städte:
 - Ca. 10 min nach Bad Döben
 - Ca. 15 min nach Eilenburg
- Direkte Nähe zur Dübener Heide – beliebtes Naherholungsgebiet mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten (Wandern, Radfahren, usw.)
- Solide Infrastruktur im Ort:
 - Kitas und Grundschulen
 - Nahversorger für den täglichen Bedarf
 - Busanbindung an regionalen Zentren
- Hoher Erholungs- und Wohnwert – ideal für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende

ZIMMER

- Drei geräumige Zimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Langer Flur

AUSSTATTUNG

- Badezimmer gefliest
- Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Gästezimmer mit Laminatboden versehen
- Heizkörper in allen Räumen



Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

IHR IMMOBILIENPARTNER MIT ERFAHRUNG

Wir verstehen, dass jede Immobilie einzigartig ist – und genauso individuell gehen wir auf Ihre Wünsche ein!



CANOVA
GmbH



CANOVA
GmbH

CANOVA GmbH

Am Roten Kreuz 14
04720 Döbeln

KONTAKT:

info@canova-immobilien.de